

## Checkliste zu vermieteten Immobilien, Immobilienfonds

### 1 Vermietete Immobilien

- Angaben zum Objekt:
  - \* Lage
  - \* Gesamtfläche
  - \* vermietete Fläche
  - \* Anschaffungsdatum
  - \* Fertigstellung
  - \* Nutzung
  - \* Wert des Objekts
- vollständiger Kaufvertrag
  - \* notarielle Urkunde
- Zusammenstellung von evtl. nachträglichen Herstellungskosten und Anschaffungsnebenkosten
  - \* Notar-/ Rechtsanwaltskosten
  - \* Grundsteuer
- Angaben zur Finanzierung
  - \* Darlehensverträge
- Aufwendungen für das Haus/Wohnung
  - \* Erhaltungsaufwendungen
- Miet-/Pachtverträge
- Mieteinnahmen
- Verwaltungsaufwand

### Werbungskosten:

- Darlehenszinsen
- Grundsteuer
- Straßenreinigung
- Schneebeseitigung
- Hausbeleuchtung
- Heizung
- Warmwasser
- Schornsteinfeger
- Versicherungen
- Hauswart/Hausmeister
- Reinigung
- Aufzug

### Sonstige Kosten:

- Steuerberatungskosten
- Rechtsanwaltskosten
- Kosten Geldverkehr
- Beiträge, Gebühren
- Bürobedarf, Porto
- Telefonkosten

### 2 Beteiligung an Immobilienfonds

- Vertragsurkunde
- Angaben zur Finanzierung
  - \* Darlehensverträge
- Abrechnung des steuerlichen Anteils für das Veranlagungsjahr